

64 900 000 HUF

Belváros közeli, csendes zsákutcában eladó egy téglá, kétlakásos társasházi ház emeleti, 93 m<sup>2</sup>-es lakása.

Helyiséglista:

bejárat- előtér - konyha - szoba - fürdő - wc - mosókonyha - nappali-terasz - 2 tároló

A két lakás egy családi házból lett kialakítva, használati megállapodással.

A fűtést melegvizet gáz cirko kazán állítja elő, padlófűtéssel. A melegvíz előállítását a tetőn lévő 2 db napkollektor segíti.

A nyílászárók fából készültek, hőszigetelő üvegezéssel.

A burkolatok javarészt kerámia lapok, az előtér és a háló parkettás.

A nagy 17 m<sup>2</sup>-es terasz örökpanorámás, kihajtható napernyő teszi komfortosabbá.

A telek 541 m<sup>2</sup>, amelynek használatát használati megállapodás szabályozza.

A nagy nappaliból - igény szerint - további szobák alakíthatóak ki.

A tulajdonviszonyok rendezettek, gyorsan birtokba vehető.



**Szalma Orsolya**

**+36-30-779-1310**

[o.szalma@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.szalma@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 367854                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 100 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 17 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1997                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

